

## EKSPERTYZA TECHNICZNA

*Dotycząca stanu technicznego budynku Sali gimnastycznej.*

### 1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna dokonana przez opiniującego na obiekcie

### 2. Lokalizacja obiektu:

Budynek Sali gimnastycznej seg. „G” wchodzi w skład kompleksu budynków Szkolno-Przedszkolnych zlokalizowanych w Łodzi przy ul. Syrenki 19a. Działki inwestora o Nr ew. dz. 334/2; 339/2; 340/4; 340/6; 340/7; 341/2; 342/2. Obręb: B-8.

Jest to budynek dwukondygnacyjny w części zaplecza socjalnego oraz parterowy w części sportowej, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym. Połączony funkcjonalnie z pozostałymi segmentami kompleksu łącznikiem dwukondygnacyjnym (seg. „H”).

Rzędne terenu: 212,70 m npm.- 212,90 m npm.  
Teren płaski, uzbrojony.

### 3. Opis stanu istniejącego:

Konstrukcja stalowa dwunawowa. Jedna nawa parterowa-sportowa (dwie sale do ćwiczeń), druga dwukondygnacyjna - zaplecze socjalne i salka pomocnicza.

*Fundamenty:* stopy i ławy wylewane żelbetowe

*Słupy:* kształtowniki hutnicze 400HEB

*Dźwigary dachowe:* kształtowniki hutnicze 460HEB

*Płatwie dachowe:* kształtowniki hutnicze I140

*Rygle ścienne:* kształtowniki hutnicze 2xC100

*Ściany:* szczytowe:

- gr.51 cm z cegły wapienno-piaskowej

zewewnętrzne podłużne- wypełnienie:

- płyta paździerzowa, wełna mineralna, blacha trapezowa

wewnętrzno-zewnętrzna podłużna (środkowa):

- gr.64 cm z cegły wapienno-piaskowej, od parapetów

okiennych nad galerią wypełnienie stanowi: płyta paździerzowa, wełna mineralna, blacha trapezowa

*Strop:* części dwukondygnacyjnej: gr. 16 cm ognioodporny

żelbetowy wylany na blachach trapezowych

*Stropodach:* nad salami sportowymi: niewentylowany ognioodporny

z płyt dachowych warstwowych gr.15 cm oraz wełny mineralnej gr.10 cm, pokrycie z papy.

nad częścią dwukondygnacyjną: niewentylowany z blachy trapezowej, wełny mineralnej pokrycie z papy

- Podłogi:* sale sportowe:  
konstrukcja: podkład betonowy, legary drewniane podłużnie 7,0x7,0cm, legary drewniane poprzecznie 7,0x7,0cm, deski podłogowe 3,6cm, papa asfaltowa,  
nawierzchnia: parkiet gr. 2,2cm  
pozostałe pomieszczenia: zgodnie z oznaczeniami na rysunkach (rzuty)
- Stolarka okienna:* aluminiowa starego (lata 80-te), nieuszczelna, szyby pojedyncze, trudno otwieralna.  
Część okien na elewacji wschodniej (parter: szatnie gimnazjum) wymieniona na okna z profili PCV szklone szybami zespolonymi.
- Stolarka drzwiowa:* zewnętrzna stalowa, wewnętrzna drewniana.
- Malowanie wewnętrzne:* lamperie olejne na ścianach do wys. 1,50m, pozostałe i sufity farba emulsyjna,
- Elewacje:* Ściany szczytowe: licówka z cegły pełnej wapienno-piaskowej  
Ściany zewnętrzne podłużne: blacha stalowa trapezowa TR60x200
- Instalacje:* wod.-kan, centralnego ogrzewania, elektryczna

#### **4. Wnioski:**

- a/ Stan techniczny budynku a w szczególności jego elementy konstrukcyjne oceniono jako – dobre.
- b/ Budynek kwalifikuje się do realizacji projektowanej przebudowy.

Projektant :

mgr inż. Tadeusz Gruchała

upr. nr 11/89 Sk-ce

.....

(podpis)