

OPIS TECHNICZNY
Do inwentaryzacji budowlanej architektoniczno-konstrukcyjnej

1. DANE OGÓLNE

Obiekt podlegający opracowaniu to segment sportowy, oznaczony jako „G” wchodzący w skład kompleksu budynków szkolno-przedszkolnych .

Jest z nimi połączony funkcjonalnie łącznikiem dwukondygnacyjnym seg. „H”.

To budynek dwu-kondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym, wykonany w konstrukcji stalowej.

Zasadnicza część budynku to sala sportowa podzielona dla potrzeb dwóch jej użytkowników:

- sala mała : użytkownik SP nr 184
- sala duża : użytkownik Publiczne Gimnazjum nr 16

2. INFORMACJE DODATKOWE

2.1 Przedmiotowy budynek nie znajduje się w ewidencji Miejskiego Konserwatora Zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

2.2 Istniejący obiekt nie znajduje się w strefie wpływów eksploatacji górniczej.

2.3 Projektowana inwestycja nie ma ujemnego wpływu na środowisko, otoczenie ani zdrowie i higienę użytkowników.

2.4 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego nie występują.

3. STAN WŁASNOŚCI

Segment sportowy „G” i pozostałe budynki szkolno-przedszkolne zlokalizowane są przy ul. Syrenki 19a w Łodzi na działkach o nr ewid. 334/2; 339/2; 340/4;340/6; 340/7;341/2; 342/2 położonych w obrębie B-8. Właścicielem terenu i budynków jest Miasto Łódź.

4. OPIS OGÓLNY

Konstrukcja stalowa dwunawowa. Jedna nawa parterowa-sportowa (dwie sale do ćwiczeń), druga dwukondygnacyjna - zaplecze socjalne i salka pomocnicza.

Fundamenty: stopy i ławy wylewane żelbetowe

Słupy: kształtowniki hutnicze 400HEB

Dźwigary dachowe: kształtowniki hutnicze 460HEB

Płatwie dachowe: kształtowniki hutnicze I140

Rygle ścienne: kształtowniki hutnicze 2xC100

Ściany: szczytowe:

- gr.51 cm z cegły wapienno-piaskowej

zewewnętrzne podłużne- wypełnienie:

- płyta paździerzowa, wełna mineralna, blacha trapezowa

wewnętrzno-zewewnętrzna podłużna (środkowa):

- gr.64 cm z cegły wapienno-piaskowej, od parapetów okiennych nad galerią wypełnienie stanowi: płyta paździerzowa, wełna mineralna, blacha trapezowa

Strop: części dwukondygnacyjnej: gr. 16 cm ognioodporny żelbetowy wylany na blachach trapezowych

Stropodach: nad salami sportowymi: niewentylowany ognioodporny z płyt dachowych warstwowych gr.15 cm oraz wełny mineralnej gr.10 cm, pokrycie z papy.

nad częścią dwukondygnacyjną: niewentylowany z blachy trapezowej, wełny mineralnej, pokrycie z papy.

Podłogi: sale sportowe:

konstrukcja: podkład betonowy, legary drewniane podłużnie 7,0x7,0cm, legary drewniane poprzecznie 7,0x7,0cm, deski podłogowe 3,6cm, papa asfaltowa, nawierzchnia: parkiet gr. 2,2cm

pozostałe pomieszczenia: zgodnie z oznaczeniami na rysunkach (rzuty)

Stolarka okienna: aluminiowa starego (lata 80-te), nieuszczelna, szyby pojedyncze, trudno otwieralna Część okien na elewacji wschodniej (parter: szatnie gimnazjum) wymieniona na okna z profili PCV szklone szybami zespolonymi.

Stolarka drzwiowa: zewnętrzna stalowa, wewnętrzna drewniana.

Malowanie wewnętrzne: lamperie olejne na ścianach do wys. 1,50m, pozostałe i sufity farba emulsyjna,

Elewacje: Ściany szczytowe: licówka z cegły pełnej wapienno-piaskowej

Ściany zewnętrzne podłużne: blacha stalowa trapezowa TR60x200

Instalacje: wod.-kan, centralnego ogrzewania, elektryczna

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa nr 01/06/13 z dnia 05-06-2013 r. o wykonanie projektu przebudowy sali gimnastycznej
- mapa terenu do celów lokalizacyjnych w skali 1:500 z dnia 24-12-2012 r.
- wizje lokalne projektantów na obiekcie
- ocena stanu technicznego budynku dla potrzeb opracowania projektowego
- odpowiednie normy i warunki techniczne wykonania robót budowlanych

6. STAN ISTNIEJĄCY

Stan budynku, w szczególności jego elementy konstrukcyjne są w stanie dobrym. Przegrody zewnętrzne (pionowe) nie spełniają wymagań dotyczących maksymalnych wartości współczynnika przenikania ciepła. Współczynniki przenikania ciepła przegród budowlanych (w chwili obecnej) przedstawiono poniżej:

OPIS PRZEGRODY	U W/m ² xK
ściany zewnętrzne	1,391
stropodach	0,244
Okna stare	2,60
Okna nowe	1,30
Drzwi	5,60
Podłoga na gruncie	0,358

Opracowany audyt energetyczny wskazuje na potrzebę wykonania prac dociepleniowych w tego budynku.

Projektant:

mgr inż. Tadeusz Gruchała
upr. nr 11/89 Sk-ce

.....
(podpis)

