

Łódź, dnia 28 września 2021 r.



**Łódzki Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
w Łodzi**

ul. Wólczańska 111/113
90-521 Łódź

WZ.5595.142.1.021

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869), w związku z § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Strony – Szkoła Podstawowa nr 184 im. L. Waryńskiego, ul. Syrenki 19a, 91-496 Łódź, oraz załączonej do wniosku „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Szkoły Podstawowej nr 184 im. Ludwika Waryńskiego w Łodzi, ul. Syrenki 19a”, opracowanej przez rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Juliusza Kopytowskiego i rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Zbigniewa Babińskiego (zwanej dalej „Ekspertyzą”), w sprawie akceptacji niezgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej wskazanych w tej Ekspertyzie, w następującym zakresie:

- 1) trzech spoczników w północnej klatce schodowej w pawilonie A o szerokości nie mniejszej niż 0,95 m,
- 2) spoczników w południowej klatce schodowej w pawilonie A o szerokości nie mniejszej niż 1,05 m,
- 3) spoczników w północnej klatce schodowej w pawilonie B o szerokości nie mniejszej niż 0,91 m,
- 4) spoczników w południowej klatce schodowej w pawilonie B o szerokości nie mniejszej niż 0,92 m,
- 5) spoczników w klatce schodowej południowej w pawilonie C o szerokości nie mniejszej niż 1,06 m,
- 6) spocznika w klatce schodowej północnej w pawilonie C o szerokości nie mniejszej niż 1,08 m,
- 7) spocznika w klatce schodowej zachodniej w pawilonie D o szerokości nie mniejszej niż 1,19 m,
- 8) spocznika w klatce schodowej wschodniej w pawilonie D o szerokości nie mniejszej niż 1,06 m,
- 9) spoczników w klatce schodowej w pawilonie E o szerokości nie mniejszej niż 1,1 m,
- 10) spocznika w klatce schodowej w pawilonie F o szerokości nie mniejszej niż 1,19 m,

- 11) nieotwieranych naświetli w obudowie poziomych dróg komunikacji ogólnej na wysokości od 1,92 m występujących w pawilonie A na piętrach 1-3 oraz w pawilonie B na piętrach 1-2,
- 12) dojścia ewakuacyjnego z pomieszczenia dyrekcji przedszkola o długości nie większej niż 20 m, przy jednym kierunku ewakuacji,
- 13) dojścia ewakuacyjnego w pawilonie E z pięter 1-2 o długości nie większej niż 35 m, przy jednym kierunku ewakuacji,
- 14) korytarza ewakuacyjnego w pawilonie D na parterze o szerokości nie mniejszej niż 1,05 m, posiadającego lokalne zawężenie do szerokości 0,98 m, na odcinku nie dłuższym niż 0,98 m; drzwi prowadzące z korytarza na zewnątrz budynku mają szerokość w świetle 0,78 m; spocznik zewnętrzny bezpośrednio za drzwiami ma szerokość nie mniejszą niż 0,64 m,
- 15) lokalnych zawężeń korytarza ewakuacyjnego w pawilonie E na piętrach 1-2 w trzech miejscach (na każdym z pięter) do szerokości nie mniejszej niż 1,2 m, na odcinkach nie dłuższych niż 0,64 m,
- 16) lokalnych zawężeń korytarza ewakuacyjnego w pawilonie D na 1 piętrze w czterech miejscach do szerokości nie mniejszej niż 0,96 m, na odcinkach nie dłuższych niż 1,6 m,
- 17) drogi ewakuacyjnej w pawilonie B i D przeprowadzonej przez hol wyjściowy pełniący funkcje uzupełniające do funkcji budynku, który:
 - a) w obszarze, w którym przebiega droga ewakuacyjna ma wysokość nie mniejszą niż 2,95 m,
 - b) posiada drzwi wyjściowe na zewnątrz budynku o szerokości nie mniejszej niż 1,65 m,
- 18) strefy pożarowej pawilonów A i B o łącznej powierzchni około 6800 m²,
- 19) środkowej klatki schodowej w przedszkolu (pawilon D) o parametrach:
 - a) biegi o szerokości nie mniejszej niż 1,02 m,
 - b) spoczniki o szerokości nie mniejszej niż 0,98 m,
- 20) drzwi do pomieszczeń użytkowych, przeznaczonych dla więcej niż osób, w tym do sal lekcyjnych, w pawilonach A, B, C, D i E o szerokości w świetle 0,89 m.

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla budynku Szkoły Podstawowej nr 184 im. Ludwika Waryńskiego w Łodzi przy ul. Syrenki 19a, w sposób inny niż określony w: § 68 ust. 1 i 2, § 227 ust. 1, § 239 ust. 1 i 4, § 241 ust. 2, § 242 ust. 1 i 2, § 256 ust. 3 i 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.), stosownie do rozwiązań zamiennych wskazanych w Ekspertyzie, polegających na:

- 1) wyposażeniu w system sygnalizacji pożarowej – ochrona częściowa (czujki dymu, ręczne ostrzegacze pożarowe i sygnalizatory akustyczne) – pomieszczeń magazynowych, technicznych, korytarzy ewakuacyjnych oraz klatek schodowych ewakuacyjnych w pawilonach A, B, C, D i E,

- 2) zastosowaniu na wszystkich drogach ewakuacyjnych oraz nad drzwiami wyjściowymi na zewnątrz budynku instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,

pod warunkiem zastosowania dodatkowych rozwiązań, polegających na:

- 1) wyposażeniu dwuskrzydłowych drzwi o określonej klasie odporności ogniowej w regulatory kontroli zamykania,
- 2) trwałego i czytelnego oznakowania przebiegu drogi pożarowej zapewniającej dojazd do analizowanego obiektu, przedstawionego w części graficznej Ekspertyzy.

UZASADNIENIE

Wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące obiektów budowlanych lub terenów mogą być w przypadkach określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej spełnione w sposób inny niż określony w tych przepisach, jeżeli proponowane rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia zapewniają spełnienie podstawowych kryteriów bezpieczeństwa pożarowego, o których mowa w art. 6a ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869).

Budynek Szkoły Podstawowej nr 184 im. Ludwika Waryńskiego w Łodzi przy ul. Syrenki 19a, będący przedmiotem Ekspertyzy, został uznany za zagrażający życiu ludzi. Obiekt w ramach planowanego zamierzenia inwestycyjnego zostanie m.in. dostosowany do wymagań bezpieczeństwa pożarowego, za wyjątkiem niezgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej wymienionymi na wstępie w pkt. 1÷20.

W kontekście warunków ewakuacji, zważono, że niezgodności z wymaganiami dotyczą przede wszystkim parametrów dróg ewakuacyjnych, takich jak szerokości biegów, spoczników oraz zawężeń korytarzy.

Wyposażenie obiektu w system sygnalizacji pożarowej (zwany dalej „SSP”) w zakresie obszarów ewakuacyjnych oraz pomieszczeń bez stałego nadzoru fizycznego (magazynowe i techniczne) spowoduje możliwość efektywnego zarządzania bezpieczeństwem obiektu w zakresie wykrywania pożarów i rozgłaszania alarmu pożarowego, co powinno przełożyć się na usprawnienie działań w zakresie ewakuacji ludzi.

W kontekście zaproponowanego rozwiązania zamiennego, uwzględniając charakter użytkowników budynku, zwraca się szczególną uwagę na wdrożenie organizacji nadzoru nad funkcjonowaniem SSP, w tym eliminacji czynników generujących alarmy fałszywe, zwłaszcza wywołanych nieuzasadnioną aktywacją ręcznych ostrzegaczy pożarowych (np. wykorzystanie monitoringu wizyjnego do nadzorowania miejsc zastosowania ostrzegaczy).

Jednocześnie, zaproponowane zastosowanie w budynku na wszystkich drogach ewakuacyjnych instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zapewni szybszą orientację ewakuujących się osób o każdej porze dnia, także przy zaniku zasilania elektroenergetycznego oświetlenia podstawowego.

W uzupełnieniu do zaproponowanych przez autorów Ekspertyzy rozwiązań zamiennych, zdecydowano się na wdrożenie dodatkowych rozwiązań. W tym względzie dodano warunek wyposażenia dwuskrzydłowych drzwi o określonej klasie odporności ogniowej w regulatory kontroli zamykania. Umożliwi to określenie pierwszeństwa zamykania skrzydeł drzwi w przypadku ich jednoczesnego otwarcia, co zapewni skuteczność oddzielenia przeciwpożarowego.

Warunek trwałego, a przy tym czytelnego oznakowania przebiegu drogi pożarowej, ma na celu podkreślenie wagi zapewnienia pełnej funkcjonalności tej drogi na potrzeby jednostek ochrony przeciwpożarowej. Uwypuklenie tego w postaci dodatkowego wymagania wynika z tego, że parkowanie licznych pojazdów na terenach przyszkolnych w sposób utrudniający skorzystanie z dróg dojazdowych jest zjawiskiem powszechnym. Wobec czego zasadnym jest wdrożenie takiego systemu oznakowania przebiegu drogi pożarowej, który będzie zrozumiały i czytelny, a zarazem da szansę do egzekwowania przejezdności rozpatrywanych odcinków szlaków komunikacyjnych służbom/podmiotom do tego uprawnionym (np. Straż Miejska, Policja).

Podsumowując, ocenia się, że rozwiązania zamienne zaproponowane przez autorów Ekspertyzy, uzupełnione przez dodatkowe wymagania określone przez tut. organ, przy wdrożeniu pozostałych wymagań ochrony przeciwpożarowej w sposób bezpośredni, zapewnią w budynku Szkoły Podstawowej nr 184 im. Ludwika Waryńskiego w Łodzi przy ul. Syrenki 19a, akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego.

Postanowienie rozpatruje się łącznie z Ekspertyzą opieczetowaną przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Podchorążych 38, 00-463 Warszawa, za pośrednictwem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, ul. Wólczańska 111/113 kod. 90-521 Łódź, w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Szkoła Podstawowa nr 184 im. Ludwika Waryńskiego
ul. Syrenki 19a, 91-496 Łódź

2. A/a

Do wiadomości:

3. Komenda Miejska PSP w Łodzi
ul. Zgierska 47, 91-446 Łódź

3/RZ



ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAZY POŻARNEJ W ŁODZI
z up.

st. bryg. mgr inż. Zbigniew SZKOWICZ
Z-C A ŁÓDZKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO

Klauzula informacyjna:

Jeżeli korespondencja zawiera dane osobowe, są one przetwarzane na zasadach określonych pod adresem elektronicznym:
<https://www.gov.pl/web/kwpsp-lodz/klauzula-informacyjna>